**Rae-Vaskjala ehituse projektmeeskonna koosoleku MEMO**

*Kuupäev:* 03.09.2024

*Teema:* CU0410 hüdroisolatsioon

*Osalejad:* Rainer Jõesaar, Martin Taal

**Sissejuhatus / sisu:**

* Hankes oleva põhiprojekti lahendus näeb truubi CU0410 hüdroisolatsiooniks järgneva lahenduse:
  + Võõp hüdroisolatsioon (2 bituumenkattekihti, vajadusel kaitsmine)
  + Drenaažimatt
  + Geotekstiili (torkekaitse)

Pilt, millel on kujutatud tekst, kuvatõmmis, diagramm, disain

Kirjeldus on genereeritud automaatselt

* Peale hankeperioodi (2024. aasta alguses) on täpsustunud RB truupide hüdroisolatsiooni nõuded, et tagada truupide vajalik eluiga.
* Täiendavad nõuded on vaja käesolevas lepingus täita, sest truup kaetakse ja nende täitmine hilisemas faasis põhjustab ehitatud ümberehitamist ja seega täiendavat lisakulu.
* 03.05.2024 andis Tellija Töövõtjale ja Omanikujärelevalvele teada, et truubi hüdroisolatsiooni lahendus on täienenud (vaata faili: *Lisa 1 - K117 - Truup CU0410*)

Pilt, millel on kujutatud tekst, kuvatõmmis, diagramm

Kirjeldus on genereeritud automaatselt

* 08.08.2024 esitas Töövõtja truubi täiendatud hüdroisolatsioonilahendusele hinnapakkumise (vaata faili *Lisa 2 - K117 - Vaskjala truubi hüdroisolatsioon, Töövõtja kalkulatsioon nr 4*)
* 12.08.2024 esitas Omanikujärelevalve omapoolse seisukoha hinnapakkumisele (vaata faili: *Lisa 3 - Vs\_ K117 - Vaskjala truubi hüdroisolatsioon\_ Töövõtja kalkulatsioon nr 4*)

**Kallinemine:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Spets.nr.** | **Tööde kirjeldus** | **Mõõtühik** | **Maht** | **Üh.hind** | **Summa** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Hüdroisolatsioon, süsteem 2 (sh krunt). | m² | 113 | 79,5 | **8 983,00** |
| 2 | Kaitsetahvel Servipak, 6mm (sh primer) | m² | 94 | 64,4 | **6 053,00** |
| 3 | Truubi projekti täiendamine | kogusumma | 1 | 300,00 | **300,00** |
| Ära jäävad tööd | | | | | |
| 4 | Võõp hüdroisolatsioon  (2 bituumenkattekihti, vajadusel kaitsmine) (makseartikkel nr 60806b) | m² | - 100,36 | 5,72 | **- 574,06** |
| 5 | Dreenitoru (makseartikkel nr 50101c) | m | - 92,8 | 26 | **- 2 412,80** |

**Kokku (km-ta): 12 350,24€**

* Kallinemise taotlus moodustas lepingu esialgsest maksumusest 0,2344%.
* Lepingu maksumusest moodustavad kõik muudatused kokku 0,4076%.

**Otsus:**

* Antud muudatuse raames muudetakse / täiendatakse truubi CU0410 hüdroisolatsiooni lahendust.
* Projektdokumentatsioonis oli truubi peale ette nähtud bituumenvõõp hüdroisolatsioon ja dreenmatt kaitsekihiks.
* Rail Baltica tehniline meeskond hindas märts 2024 põhitrassi truupe (sh truubi CU0410) põhiprojekti hüdroisolatsiooni lahendust mittepiisavaks ning otsustas ehituses oleva truubi hüdroisolatsiooni lahendust muuta / täiendada. Truubi peale tuleb ette näha SBS hüdroisolatsioon ja hüdroisolatsiooni kaitsekiht. SBS hüdroisolatsioon on sobivam materjal horisontaalsetele pindadele. Raudtee all, rööpale lähemal kui 1m, on vajalik hüdroisolatsiooni kaitsekiht, et tagada, et raudtee koormused ei kahjustaks hüdroisolatsioon.
* Muudatus on vajalik teostada käesoleva lepingu raames, sest hilisemal muutmisel on vajalik tagasitäide ja paigaldatud hüdroisolatsioonikihid eemaldada, mis on ebamõistlik tehnilised ja majanduslikult.
* Töövõtja ei saanud tingimusega pakkumuse koostamisel arvestada, sest truupide hüdroisolatsiooni nõuded muutusid Lepingu täitmise ajal OJV ja projektmeeskonna hinnangul antud nõude täitmine ei kuulu lepingu mahtu ja on lisatöö.
* Töövõtja esitas lisatööle hinnapakkumise summas 12 350,24 € + KM.
* Rail Baltica tehniline meeskond hindas põhitrassi truupide (sh truubi CU0410) põhiprojekti hüdroisolatsiooni lahendust mittepiisavaks ning otsustas ehituses oleva truubi hüdroisolatsiooni lahendust muuta / täiendada.
* Kallinemine tulenevalt truubi CU0410 hüdroisolatsiooni lahenduse muutmisest on põhjendatud, kuna Tellija muutis / täiendas lahendust peale lepingu allkirjastamist ja Töövõtja ei saanud hanke hinnastamisel sellega arvestada.
* Töövõtja ei saanud tingimusega pakkumuse koostamisel arvestada. OJV ja projektmeeskonna hinnangul antud nõude täitmine ei kuulu lepingu mahtu ja on lisatöö.
* OJV ja projektmeeskonna hinnangul on töövõtja hinnapakkumine õiglane. Meeskonna otsus on teha Juhatusele ettepank teha Lepingu muudatus.

**Lisad:**

* Lisa 1 - K117 - Truup CU0410
* Lisa 2 - K117 - Vaskjala truubi hüdroisolatsioon, Töövõtja kalkulatsioon nr 4
* Lisa 3 - Vs\_ K117 - Vaskjala truubi hüdroisolatsioon\_ Töövõtja kalkulatsioon nr 4